

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego pn.: „Zagospodarowanie terenu polany leśnej przy Jeziorze Szmaragdowym na miejsce wypoczynku wraz z wybiegiem dla psów”.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej NR WGKiOŚ 74/05, Nr CR UM 3330/05 zawarta w dniu 22 lipca 2005 r. w Szczecinie.
- 1.2 Ustalenia projektowe z Inwestorem.
- 1.3. Inwentaryzacja zieleni i dokumentacja fotograficzna.
- 1.4. Prawo budowlane. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu lasów miejskich przy ul. Kopalnianej w Szczecinie na miejsce wypoczynku wraz z wybiegiem dla psów.
- 2.2. Zakres opracowania :
 - zaprojektowanie na terenie polany leśnej miejsc rekreacyjnych wraz z wybiegiem dla psów,
 - zaprojektowanie nowych alejek i dojazdów wraz z określeniem rodzajów nawierzchni,
 - określenie zakresu prac niwelacyjnych,
 - określenie zakresu prac rozbiórkowych i porządkowych,
 - określenie zakresu prac pielęgnacyjnych w istniejącej zieleni.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- 3.1. Teren niezabudowany i nieuzbrojony, częściowo zalesiony, położony ze spadkiem w kierunku północnym o różnicy rzędnych wynoszącej około 3 m. Przedmiotowa polana leżąca na zachodnim skraju kompleksu leśnego ograniczona jest od północy nasypem kolejowym, od południa granicą działki i od zachodu ul. Kopalnianą. Zachodnią granicę terenu wyznacza gruntowa droga dojazdowa, która prowadzi do posesji położonej przy odnodze ul. Kopalnianej. Nawierzchnia ziemna i częściowo trawiasta. Obecnie polana nie jest zagospodarowana i nie jest wykorzystywana do żadnych celów.

Dojazd do polany bezpośrednio od ul. Kopalnianej.



Fot. nr 1. Widok na polanę przy J. Szmaragdowym.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Elementy małej architektury

4.1.1. Projektowane obiekty drewnianej małej architektury dostosowane są do istniejącego krajobrazu i zabudowy. Teren przeznaczony do zagospodarowania położony jest na obrzeżu dużego kompleksu leśnego i stanowi naturalne miejsce wypoczynku i rekreacji.

Projektowane posadowienie elementów małej architektury nie spowoduje kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami podziemnymi i nie spowoduje ograniczeń w komunikacji szynowej i kołowej.

4.1.2. Urządzenia wchodzące w skład wyposażenia terenu zamontować w miejscach wskazanych na **rys. nr 2**.

4.1.3. Wszystkie elementy małej architektury montowane w gruncie posadowić na głębokości zgodnie z wytycznymi zawartymi w kartach załączonego do projektu katalogu drewnianych obiektów małej architektury.

4.1.5. W miejscach nowo zamontowanych elementów ułożyć w bezpośrednim sąsiedztwie warstwę żwiru samoklinującego grubości 5,0 cm.

4.1.6. Wykaz drewnianych elementów małej architektury:

NR	NAZWA	NR KAT.	WYMIARY	IŁOŚĆ
1.	wiata sześciokątna mała	I/4	średnica 3,0 m wysokość 3,0 m	2.
2.	Brama ze skrzydłami i z furtką	II/4	wymiary w rzucie 6,0 x 1,5 m wysokość do okapu 2,2 m	1.
3.	ławka	V/2A	długość 2,8 m	7.
4.	drogowskaz	III/1B	wg katalogu	1.
5.	plot myśliwski	V/3	wysokość 1,6 m	32 mb.

6.	plot typu Bonanza typ B	V/4B	wysokość 1,0 m	95 mb.
7.	ogranicznik	V/5A	wg katalogu	42 mb.
8.	śmietnik duży	VI/1A	Wg katalogu	1.
9.	śmietnik mały	VI/1B	wg katalogu	6
10.	Ogrodzenie z siatki leśnej o wys. 1,6 m słupy drewniane w rozstawie 4,0 m			195. mb.
URZĄDZENIA DLA PSÓW				
11.	stół (niski i wysoki)	IX/1	wg katalogu	2.
12.	kładka	IX/2	wg katalogu	1.
13.	ściana z bali	IX/3	wg katalogu	1.
14.	przeszkoda typu daszek	IX/5	wg katalogu	1.
15.	opona (mała i duża)	IX/6	wg katalogu	2.
16.	huśtawka	IX/7	wg katalogu	1.

SZCZEGÓŁOWĄ LOKALIZACJĘ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY UZGODNIĆ W RAMACH NADZORU INWESTORSKIEGO.

4.1.7. Zabezpieczenie środkami ochrony drewna:

- a) części podziemne zabezpieczyć impregnatem typu IMPREX W2,
- b) części nadziemne zabezpieczyć ekologicznymi, wodorozcieńczalnymi środkami ochrony do drewna,

4.2. Dane liczbowe

Pow. terenu w granicach opracowania – **6842,0 m²**
 Pow. nawierzchni żwirowej – **1595,0 m²**
 Pow. terenów zielonych – **5062,0 m²**

4.3. Roboty ziemne i nawierzchniowe

4.3.1. niwelacja terenu (pow. ok. 500 m²)

4.3.2. alejki – nawierzchnia ze żwiru samoklinującego gr. 5cm bez podbudowy

4.4. Prace rozbiórkowe

4.4.1. Wykonać rozbiórkę ruiny fundamentu (wym. w rzucie 3.0 x 3,0 m),



Fot. nr 2. Widok na polanę od strony zachodniej.
Strzałką zaznaczono ruinę fundamentu przeznaczoną do rozbiórki.

4.5. Projekt zieleni

4.5.1. Założenia projektowe

- zachować istniejący drzewostan liściasty i iglasty, który stanowi podstawowy walor przedmiotowego terenu,

4.5.2. Istniejąca zieleń

- drzewa i krzewy rosnące w granicach opracowania pozostawić,
- przeprowadzić pielęgnację istniejącej zieleni,
- przeprowadzić selekcyjne karczowanie podszytów.
- wykaszanie traw i chwastów prowadzić na bieżąco.

4.5.3. Zgodnie z wytycznymi Inwestora i z ogólnymi założeniami inwestycji nie przewiduje się nowych nasadzeń.

5. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

5.1. Zakres rzeczowy robót planowanej inwestycji

- zadanie budowlane polega na wykonaniu na terenie polany leśnej miejsc do gier sportowych oraz miejsc rekreacyjnych wraz z placem zabaw,
- budowę należy realizować w następującej kolejności:
 - a) wykonanie prac nawierzchniowych,
 - b) montaż drewnianych obiektów małej architektury.

5.2. Wykaz istniejących obiektów

- nie występują

5.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji prac budowlanych

- wykonywanie robót ziemnych przy pomocy sprzętu zmechanizowanego,
- montaż konstrukcji przy użyciu elektonarzędzi,
- montaż elementów na wysokości,
- praca niesprawnymi narzędziami,
- niestosowanie sprzętu ochrony osobistej,

5.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych

- przed rozpoczęciem prac szczególnie niebezpiecznych pracowni muszą przejść szkolenie w dziedzinie bhp na stanowisku pracy,
- szkolenie z zakresu BHP musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem

Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285),

- zakres szkolenia na stanowisku pracy musi obejmować zapoznanie się z instrukcjami obsługi używanych elektronarzędzi, maszyn i urządzeń,
- zapoznać się dokładnie z technologią wykonywania robot,

5.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

- przed rozpoczęciem wykonywania robót pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i zobowiązani do ich przestrzegania,
- roboty powinny być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób,
- wykopy pod fundamenty wykonywać w sposób uniemożliwiający obsypywanie się gruntu,
- prace na wysokości powinny być wykonywane z atestowanych pomostów i rusztowań, przy użyciu odpowiednich zabezpieczeń,
- stosować oznakowanie i zabezpieczenie niebezpiecznych miejsc przy niedokończonych robotach, i przy transporcie materiałów i odpadów,
- odpady gromadzić w specjalnym kontenerze dostarczonym i wywożonym przez specjalistyczną firmę,
- stosować odzież ochronną i dodatkowe wyposażenie ochronne stosownie do wykonywanych prac,
- urządzenia i sprzęt budowlany stosować zgodnie z instrukcją i zakresem użytkowania podanych przez wytwórcę,
- stosować materiały posiadające ważne atesty i gwarancje,
- materiały budowlane składować z uwzględnieniem ich potencjalnego zagrożenia dla środowiska i ludzi,
- Podczas robót montażowych z zastosowaniem elektronarzędzi i podczas prac przy użyciu sprzętu mechanicznego zabezpieczyć teren taśmą białoczerwoną z tabliczkami informującymi o pracach budowlanych, poinformować mieszkańców o terminie wykonywanych prac i zalecanych środkach ostrożności,
- zabezpieczyć plac budowy przed przedostawaniem się niepowołanych osób np. dzieci itp.

Opracował :

Szczecin, wrzesień 2005